



OTSUS

30.06.2025 nr 3-5.4/381

Projekteerimistingimused sidevõrgu rajamiseks
Audru alevikus Tiigi elamualale

13.06.2025 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 2511002/12432 projekteerimistingimuste saamiseks Pärnu linnas, Audru alevikus, Põldeotsa tee, Tiigi tänava, Pihlaka tänava, Paju tänava, Pihlaka tn 32, Sõstra tänava L3, Tiigi tn 29, Tiigi tuletõrjeveehoidla kinnistutele siderajatisse ehitusprojekti koostamiseks.

Kavandatava ehitise kuju (kehandi) alla jäävad katastriüksused:

Pärnu linn, Audru alevik, 19104 Põldeotsa tee (katastritunnus 15904:003:0405),
Pärnu linn, Audru alevik, Tiigi tänav (katastritunnus 62401:001:1209),
Pärnu linn, Audru alevik, 1590022 Pihlaka tänav (katastritunnus 62401:001:1252),
Pärnu linn, Audru alevik, Pihlaka tn 32 (katastritunnus 15903:004:0076),
Pärnu linn, Audru alevik, Sõstra tänav L3 (katastritunnus 62401:001:1494),
Pärnu linn, Audru alevik, Tiigi tn 29 (katastritunnus 15903:004:0081),
Pärnu linn, Audru alevik, Paju tänav (katastritunnus 62401:001:1294),
Pärnu linn, Audru alevik, Tiigi tuletõrjeveehoidla (katastritunnus 16001:001:0407).



Kehtiv üldplaneering: Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrus nr 19 „Audru valla üldplaneering”.

Kavandatava ehitise rajamine ei ole vastuolus üldplaneeringuga.

Kavandatav ehitis asub üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.

Kinnistutel, kuhu on kavandatud siderajatis, puudub kehtestatud detailplaneering.

Ehitusseadustik § 83 lg 1 p 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad sideehitise puhul uue liinirajatise ehitusprojekti koostamiseks.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 kohaselt on eelnõu esitatud kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Transpordiamet on kooskõlastanud 22.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/4168-2 „Tiigi elemuala sideprojekti kooskõlastamine riigitee nr 19104 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis“, mille tingimused on projekteerimistingimustesse sisse viidud.

Elektrilevi OÜ on nõustunud tingimusteta projekteerimistingimuste eelnõuga.

OÜ Connecto Eesti on esitanud arvamuse, mille tingimused on projekteerimistingimustesse sisse viidud.

AS Pärnu Vesi on esitanud arvamuse, mille tingimused on projekteerimistingimustesse sisse viidud.

Telia Eesti AS on esitanud arvamuse, milles on nõustunud tingimusteta projekteerimistingimuste eelnõuga.

Teised kooskõlastajad ja arvamuse andjad ei ole kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.

Ehitusseadustiku § 26, § 28 lg 1, § 83 lg 1 p 1 ning Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel annab Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond järgmised projekteerimistingimused, mis on ehitusprojekti koostamise aluseks.

1. Projekteerimise lähtematerjal

- 1.1. Kehtiv üldplaneering: Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrus nr 19 „Audru valla üldplaneering”.

2. Nõuded projekteerimiseks

2.1 Üldised nõuded:

- 2.1.1. Ehitise asukoht on perspektiivne ja võib projekteerimise käigus täpsustuda. Enne projekteerimistööde alustamist kokku leppida ehitise täpne asukoht koos täiendavate tingimustega isikutega, kelle õigusi võib ehitise või selle ehitamine puudutada.
- 2.1.2. Siderajatise paigaldamine teega lõikumisel planeerida kinnisel meetodil.

2.2. Transpordiameti tingimused:

- 2.2.1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
- 2.2.2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Transpordiametiga ning saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
- 2.2.3. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
- 2.2.4. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi

ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

- 2.2.5. Riigitee maa ja teekraav tuleb peale tööde lõppu korrastada nii, et sademevee liikumine kraavis ei oleks takistatud. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
- 2.2.6. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
- 2.2.7. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
- 2.3. OÜ Connecto Eesti tingimused:
 - 2.3.1. Projekti koostamiseks esitada tehniliste tingimuste taotlus Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu.
- 2.4. AS Pärnu Vesi tingimused:
 - 2.4.1. AS Pärnu Vesi on tutvunud esitatud Tööga, kooskõlastab Töö tehnilise lahenduse ja ei vastuta avastamata vigade eest.
 - 2.4.2. AS Pärnu Vesi ei vastuta kinnisel meetodil tööde teostamisel olemasolevatele vee-, kanali- ja sademeveekanalisatsiooni torustikele tekkida võivate vigastuste eest.
 - 2.4.3. Tööde teostamisel, AS Pärnu Vesi torustike kaitsetsoonis, tuleb taotleda 3 tööpäeva enne töödega alustamist tööde teostamise kirjalik luba.

3. Ehitusprojekti koostamisse tuleb kaasata:

- 3.1. Kaitsevööndisse jäävate trasside valdajad.
- 3.2. Projekteerimisalasse jäävate kinnistu omanikud.
- 3.3. Transpordiamet.
- 3.4. AS Connecto Eesti.
- 3.5. AS Pärnu Vesi.
- 3.4. Elektrilevi OÜ.
- 3.5. Telia Eesti AS.

4. Muud nõuded

- 4.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 4.2. Projekteerimisel järgida projekteerimisala suhtes kehtestatud planeeringuid.
- 4.3. Enne projekteerimistööde kavandamist taotleda vajadusel trasside valdajatelt tehnilised tingimused.
- 4.4. Rajatis kavandada ja tööd kaitsevööndites planeerida kitsendusi arvestades.
- 4.5. Ehitusprojekt tuleb vormistada kehtivale topo-geodeetilisele alusplaanile, mis ei ole vanem kui kaks aastat, vastavalt Pärnu Linnavalitsuse 17.12.2018 määrusele nr 22 „Topo-geodeetiliste mõõdistus- ja uurimistööde tegemise kord“, mõõtkavas 1:500 või detailsemas.
- 4.6. Projekteeritavad rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.
- 4.7. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojektis.
- 4.8. Kooskõlastamiseks esitatava ehitusprojekti asendiplaan, sidumisjoonis, vertikaalplaneerimine ja insenerkommunikatsioonide projektjoonised esitada tekst .doc- või .rtf-formaadis ja graafiline osa .dwg- või .dgn-formaadis failidena lisaks paberkandjale digitaalsel andmekandjal. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

- 4.9. Peale tööde lõppu esitada tehtud tööde kohta teostusjoonis, vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“, hiljemalt 10 päeva jooksul mõõdistuse valmimise päevast arvates.
- 4.10. Ehitusprojektis tuleb käsitleda kavandatava tegevuse võimalikku keskkonnamõju.
- 4.11. Ehitusuuringute tegemise vajadus määratakse ehitusprojekti koostamisel.
- 4.12. Tööde lõppemisel tuleb projektialas taastada töödele eelnenud olukord, kui kinnistu omanikega ei ole kokku lepitud teisiti.
- 4.13. Juhul kui ehitustegevuse käigus on vajalik teostada puude raiet tuleb koos ehitusprojekti esitamisega taotleda Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnast raieluba.
- 4.14. Kaevetöödel ja katendite taastamisel lähtuda Pärnu linna kaevetööde eeskirja nõuetest
- 4.15. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.
- 4.16. Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt esitada elektrooniliselt Ehitisregistri kaudu või Suur-Sepa 16 I korruse infolauda või planeerimisosakonda.
5. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).
6. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavaks tegemisest taotlejale.

Kaido Koppel
osakonna juhataja

Ivar Vainomäe
5125 917, ivar.vainomae@parnu.ee